

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Oddělení územního plánováníAdresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 009322/2023 ÚPR/HK
Spis. Zn.:
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Hana Kovandová
Tel: 469 657 474
E-mail: hana.kovandova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 27. 2. 2023

OPTIMA spol. s r.o.
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

Realizace společných zařízení Orel,

který se týká novostavby polní cesty po komplexních pozemkových úpravách. Polní cesta C 05 je navržena jako polní cesta v kategorii P4.5/30 s asfaltobetonovým povrchem v délce 469 m. Polní cesta C 04 je navržena jako polní cesta v kategorii P4/20 v délce 1009 m z vibrovaného šterku. Součástí PD je částečná realizace biokoridorů LBK 6 a LBK 7, jde o dosadby stromů. Je navržena jednopruhová obousměrná cesta. Návrh směrově kopíruje stávající terén. Výškově je niveleta navržena tak, aby bylo zaručeno odvodnění komunikace. Začátek polní cesty C05 je v místě křižovatky se silnicí III. třídy a končí na začátku polní cesty C 04 u věže vysílače. Polní cesta C04 se na konci napojuje na polní cestu PC C03. Délka cesty C05 je 469 m, šířka asfaltu 3.5m + oboustranné krajnice šířky 0.5m. Délka cesty C05 je 1009 m, šířka nezpevněné cesty 3.0m + oboustranné krajnice šířky 0.5m. Záměr se nachází na pozemcích **p. č. 1819, 1813, 1803 v k. ú. Orel.**

Záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, obdržel dne 1. 2. 2023 od zástupce investora, firmy OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru realizace společných

zařízení Orel. Investorem je Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, sídlo: Poděbradova 909, 537 01 Chrudim.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Komplettní projektová dokumentace pro společné povolení zpracovaná Ing. Bohuslavem Shejbalem, č. autorizace 0700216 z firmy OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a výkresovou část dokumentace.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3 účinné ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR),
- Územního plánu Orel v úplném znění po vydání změny č. 2 ÚP, účinné ode dne 8. 10. 2021 (dále jen ÚP).

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území, neboť se týká realizace nové stavby. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje. Záměr je se ZÚR v souladu, dotčeného území se nedotýkají žádné zájmy nadmístního významu.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Pozemek p. č. 1819 v k. ú. Orel je součástí stabilizované plochy určené pro funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, pozemek p. č. 1813 v k. ú. Orel je součástí stabilizované plochy určené pro funkční využití NP – plochy přírodní a pozemek p. č. 1803 v k. ú. Orel je součástí stabilizované plochy určené pro funkční využití NZ – plochy orné půdy, všechna tato funkční využití umožňují realizaci účelových komunikací. Záměr je v souladu s podmínkami funkčního využití, záměr je v souladu s územním plánem Orel.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Přitom bylo zjištěno, že relevantní v této věci je zejména posouzení souladu s ust. § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona. Záměr je realizován v rámci nezastavěného území obce. Záměr vede k lepší prostupnosti krajiny, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

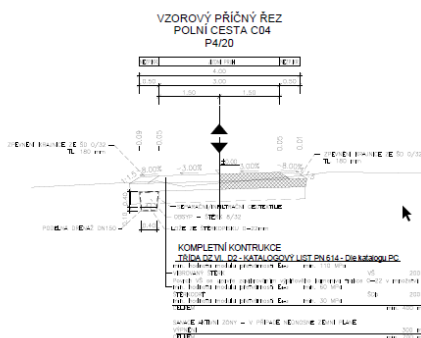
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ
COS: km 0,000-KU
P4.5/30

Diagram showing a cross-section of a road pavement structure. The road width is 10m (5m shoulders). The pavement structure consists of a 10cm asphalt surface, a 15cm base, and a 20cm sub-base. The sub-base is supported by a 30cm layer of compacted subgrade. The drawing also shows the construction of the road shoulders and the placement of drainage ditches.

KOMPLÉTNÍ KONSTRUKCE
STRUKTURA PAVIMENTU P4.5/30 - dle tabulky PC

Typ materiálu	Objem (m³)	Objem (m³)	Objem (m³)
Asfaltová směs (P4.5)	100	100	100
Podkladní vrstva (P30)	150	150	150
Podkladní vrstva (P30)	200	200	200
Podkladní vrstva (P30)	300	300	300
Podkladní vrstva (P30)	400	400	400
Podkladní vrstva (P30)	500	500	500
Podkladní vrstva (P30)	600	600	600
Podkladní vrstva (P30)	700	700	700
Podkladní vrstva (P30)	800	800	800
Podkladní vrstva (P30)	900	900	900
Podkladní vrstva (P30)	1000	1000	1000

[illegible]

POZNÁMKA:
 • NEJEDENA KRAJINCE SE SNÍŽÍ O 30 mm VŮČI ZPEVNĚNÉ KRAJINĚ
 • POSTŮBY JSOU UVEDENY VE ZBYTKOVÉM MNOŽSTVÍ POLJE

Ing. Hana Luptáková
vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje
v z. Ing. Alena Stará, vedoucí odd. úz. plánování